

OPIS TECHNICZNY

Dane o obiekcie budowlanym i robotach budowlanych

Zawartość

1.	Tytuł projektu.....	2
2.	Dane ewidencyjne	2
3.	Podstawa opracowania projektu.....	2
4.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	2
5.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
6.	Projektowane zagospodarowanie	2
a.	<i>Wprowadzenie</i>	<i>2</i>
b.	<i>Plan sytuacyjny</i>	<i>2</i>
c.	<i>Projektuje się następujące wyposażenie placu zabaw:.....</i>	<i>4</i>
7.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.	8
8.	Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	8
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.....	8
10.	Zakres rzeczowy i koszt.....	8
11.	Uwagi realizacyjne.....	8

1. Tytuł projektu

„Budowa placu zabaw w miejscowości Ostrowite”

2. Dane ewidencyjne

Inwestor: Gmina Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

Adres budowy: ul. Szkolna 4, 62-402 Ostrowite, powiat słupecki, woj. wielkopolskie

Nr ewidencyjny gruntów: 185/2 – obręb Ostrowite

Obiekt: plac zabaw.

Kod CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

3. Podstawa opracowania projektu

- Umowa ze Zleceniodawcą – Gminą Ostrowite.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 aktualizowana przez Biuro Geodezji s.c. 21 Stycznia 19, 62-400 Słupca.
- Wytyczne i założenia określone w zamówieniu i uzgadniane na roboczo ze Zleceniodawcą.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Głównym celem planowanej inwestycji jest poprawa bazy rekreacyjno - wypoczynkowej dla dzieci.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Jest to ogrodzony teren szkolny. Plac zabaw wydzielony jest w północno - wschodniej części terenu Szkoły Podstawowej w Ostrowitem; na działce gminnej 185/2. Aktualnie w tym miejscu znajdują się trzy urządzenia zabawowe - dwie huśtawki i mini karuzela. W rejonie tego fragmentu działki znajdują się płyty betonowe zabezpieczające osadnik dla wód deszczowych, oraz wodociąg. Przy granicach działki od strony północnej i wschodniej nasadzone są drzewka ozdobne. Spływ wód deszczowych odbywa się powierzchniowo w kierunku północnym.

6. Projektowane zagospodarowanie

a. Wprowadzenie

Inwestor podjął decyzję o konieczności zagospodarowania bezpiecznego i ustronnego miejsca do wypoczynku, zabawy i rekreacji. Konsekwencją tego jest konieczność opracowania dokumentacji projektowej dla potrzeb formalnego zgłoszenia robót i ich realizacji.

Dokumentacja uwzględnia zakres określony przez Zamawiającego.

Zrealizowanie powyższego zadania przyczyni się do poprawy bazy rekreacyjnej na świeżym powietrzu dla dzieci.

b. Plan sytuacyjny

Plac zabaw (na działce 185/2 – obręb Ostrowite), wkomponowano w północno - wschodniej części terenu szkoły, w sąsiedztwie istniejących urządzeń zabawowych.

Elementy zagospodarowania placu zabaw w odniesieniu do przedmiotowego fragmentu terenu określono na rys. nr 2 "projekt zagospodarowania działki". Istotne współrzędne geodezyjne określające szczegółową lokalizację konkretnych elementów wyposażenia pokazano na rys. nr 3 „schemat wytyczenia” w skali 1:100. Projektowane urządzenia zabawowe zlokalizowano w taki sposób aby uzyskać odpowiednią strefę bezpieczeństwa i jednocześnie uniknąć konieczności przestawiania istniejących zabawek.

Projektuje się wykonanie następujących elementów:

- montaż wielofunkcyjnego zestawu zabawowego,
- montaż kosza potrójnego ("koszykówka dziecięca")
- wykonanie stref bezpieczeństwa z piasku płukanego 2 - 8mm (lub 0,2 - 2 mm) o grubości warstwy 40cm, (także przy istniejącym urządzeniu - rys. nr 3)
- wykonanie stref bezpieczeństwa z darniny (obsianie także przy istniejących urządzeniach - rys. nr 3)
- montaż ogrodzenia wys. 1,20
- montaż furtki,
- nasadzenie roślin; żywopłot z tui - min. 46 szt.

Zgodnie z decyzją Inwestora przewiduje się nasadzenie żywopłotu z tui wokół istniejących płyt betonowych. Długość całkowita tego żywopłotu wyniesie 32,00m. Przyjęto rozstaw roślin co 0,7m np. "Smaragd", "Holmstrup", "Columna", "Aurescens" w związku z tym potrzebnych będzie ok. 46 roślin.

Projektuje się wydzielenie placu dla dzieci niskim ogrodzeniem panelowym z odpowiednią furtką. Przyjmuje się, że wysokość elementu (panela) po zamontowaniu wyniesie 1,20m. Panele muszą być zabezpieczone antykorozyjnie: ocynkowanie ogniowe. Górne i dolne zakończenie musi być bezpieczne dla dzieci.

Panele powinny być kolorowe, np. niebieskie i czerwone; montowane na przemian.

Kolorystykę można zmienić, uzgadniając to wcześniej z Inwestorem.

Zachowano odpowiednie odległości elementów projektowanych od istniejącej zabudowy. Każde urządzenie do zabaw powinno być zamontowane na określonym obszarze z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych na rys. nr 3 "Plan wytyczenia" i rys. nr 4 "Rzuty wyposażenia". W przypadku zastosowania urządzeń o nieco innych, ale dopuszczalnych wymiarach należy zastosować strefę bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Producenta urządzeń (norma PN-EN 1176-1).

Obszar strefy bezpieczeństwa powinien posiadać nawierzchnię amortyzującą upadek; nawierzchnię trawiastą lub piaskową - zgodnie z rys. nr 3. W przypadku warstwy piaskowej należy stosować piasek płukany (bez cząstek pyłowych i iłowych) 2 - 8mm (lub 0,2 - 2 mm) o grubości warstwy 40cm.

W strefie bezpieczeństwa nie wolno umieszczać żadnych innych przedmiotów i sadzić roślin.

W rejonie placu zabaw przewiduje się umieszczenie Regulaminu z informacjami o telefonie do właściciela lub zarządcy i adresie placu zabaw oraz numeru alarmowego, np. 112.

Poza tym można umieścić na nim informacje o zasadach zabawy na placu zabaw, najlepiej w formie rysunkowej, zrozumiałej dla wszystkich dzieci. Regulamin nie jest niezależnie ujęty w przedmiarze robót; jest traktowany jako element występujący w komplecie z zestawem zabawowym.

Urządzenia placu zabaw powinny być wyposażone w tabliczkę znamionową z informacją o producencie, dacie produkcji, numerze katalogowym lub nazwie urządzenia i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

c. Projektowane urządzenia:

1. Wielofunkcyjny zestaw zabawowy

Zestaw musi składać się z co najmniej następujących elementów:

- wieża z dachem dwuspadowym - 1 szt. powierzchnia w rzucie z góry min. 2,00m²
Wysokość dachu - min. 3,50m od gruntu do zwieńczenia,
- zjeżdżalnia głęboka (5 zabezpieczeń) - 1 szt. długość zjeżdżalni min. 2,25m
- podest - 1 szt.
- platformy - 2szt.
- wejściówki - 2 szt.
- rurka nad zjeżdżalnią - 1 szt.
- przepłotnia drewniana - 1 szt. wysokość min. 1,96m
- drabinka krzyżakowa - 1 szt. wysokość min. 1,96m
- Pomost wiszący - 1 szt. długość min. 1,96m
- 15 okuć metalowych w grunt.

1. Elementy drewniane.

Słupy nośne o przekroju okrągłym, z drzewa sosnowego, klejonego z 5 warstw, toczonego cylindrycznie o średnicy 12cm, dodatkowo ryflowane wzdłużnie dla rozprężenia materiału. Górne powierzchnie słupów konstrukcyjnych powinny być zabezpieczone plastikowymi kapturami przed nasiąkaniem. Słupy osadzone 10cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych ocynkowanych okuć kotwionych w betonowym fundamencie posadowionym min. 60cm w gruncie. Elementy drewniane (słupy, podesty, dachy z półwałków i wałki o przekroju 6cm z drewna bezrdzeniowego) zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie olejów i wosków posiadających wymagane atesty.

2. Zabezpieczenia.

Obrzeże z rur stalowych wypełnione sklejką wodoodporną liściastą z filmem melaminowym.

3. Elementy stalowe takie jak: boki zjeżdżalni ,poręcze, barierki, łączniki, zabezpieczone farbami proszkowymi poliestrowymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych.

4. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej .

5. Elementy łączne ,łańcuchy ocynkowane.

6. Wszystkie materiały i urządzenia mają aktualne atesty i certyfikaty zgodne z Polskimi Normami.



Rys. Przykładowy zestaw

Pole strefy bezpieczeństwa: 57m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 35m

Maksymalna wysokość upadku: 2m (obwiednia B pokazana na rys. nr 4).

2. Kosz potrójny - "Koszykówka dziecięca".

Urządzenie sprawnościowe do zabaw z piłką.

Podpora-słup trwale posadowiony w gruncie połączony z koszem kielichowym z 1 otworem wrzutowym i 3 bocznymi otworami wylotowymi.

Urządzenie metalowe (konstrukcja) zabezpieczone antykorozyjnie farbą proszkową poliestrową do warunków zewnętrznych. Kosz wrzutowy wykonany z maty z włókna szklanego nasączonego żywicą poliestrową.

Średnica kosza w najszerszym miejscu - min. 60cm.

Wysokość całkowita po zamontowaniu - 205cm

Pole strefy bezpieczeństwa: 12,65m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 12,60m



Rys. przykładowy kosz

3. Ogrodzenie

Ogrodzenie metalowe oparte na module słupka i przęsła.
Zakładane wymiary : 200x120x6cm.

Ogrodzenie należy zamontować od zachodniej i południowej strony placu zabaw.
Łączna długość ogrodzenia z furtką wynosi 53,00mb (rys. nr 3 "Plan wytyczenia").
Ogrodzenie modułowe o wysokości 1,20 m na słupkach stalowych obsadzonych w cokole,
rozstaw słupków maks. 2,0 m.

Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja - stal cynkowana, malowana proszkowo.

Betonowanie - beton C 12/15 lub zgodnie z kartą techniczną producenta.



Rys. Przykładowe ogrodzenie.

7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Budowa placu zabaw nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowany obiekt nie spowoduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń, wibracji, hałasu, nie wytwarza odpadów i nie ma wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

8. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budowa placu zabaw nie wprowadza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Szerokość sąsiadujących jezdni i zjazdów jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i umożliwia wjazd służb ratowniczych na przedmiotowy teren w przypadku takiej konieczności.

10. Zakres rzeczowy i koszt

Zakres rzeczowy robót został określony w „przedmiarze robót”. Przewidywany koszt wykonania robót został określony w „Kosztorysie inwestorskim” sporządzonym jako odrębne opracowanie dla potrzeb Inwestora.

11. Uwagi realizacyjne

- Dopuszcza się etapowanie zadania w zależności od możliwości finansowych Inwestora.
- Poszczególne elementy i asortymenty robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami określonymi w Specyfikacjach Technicznych (ST) i przedmiarze robót - stanowiących niezależnie spiętą część niniejszej dokumentacji projektowej.
- Wszystkie wbudowywane materiały muszą być zgodne z obowiązującymi Normami lub Aprobatami Technicznymi i potwierdzone deklaracją zgodności przez ich producentów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania należytej staranności w podejmowanych działaniach. Roboty prowadzić z zachowaniem zasad BHP.

Ślupca, marzec 2014 r.

Opracował :